536

P 423 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Fee Paid

A 43-50
N 1-50
45

District Sub-Registrar
Alipur, 24 P.
2.11.81

... and also u/s 5 of the West Bengal L.R. Act 1955 duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule I A No 23
Process fee 3.00
... in C.F.

Notice filed to the C.A. 1st L.A. Collector Cal. S.D.O. Sadar U/S. 26 of the U.L.C. Act of 1976.
20.11.76

সাফ কোবালা মূল্যঃ ৬৬০০.০০ টাকা

মঃ ছয় হাজার ছয় শত টাকা মাত্র ॥

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী বিনয় ভূষণ দাশগুপ্ত
পিতা শ্রী দীনেশ চন্দ্র দাশগুপ্ত
সাকিন ১।১১২এ নাকতলা ,
থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৪৭
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ।

কোবালা দাত্রী ঃ-

শ্রীমতী নিলীমা রাণী চৌধুরী
পতি শ্রী প্রমথ রঞ্জন চৌধুরী
সাকিন ২৩ বি ।২, গোয়ালপাড়া
রোড, থানা বেহালা, বেহালা,
কলিকাতা ৬০, জাতি হিন্দু, পেশা
গৃহস্থালী ॥

ooo

336

No. 221 (6)
Sold to Sri Sm. Nilima Rani Choudhury
of 23/8/2 Goala Para Rd.
Pay Rs. 2002 Cal-60
Date 19/1/77
24 Pargs

221 (6) - 2002
2182 100
30
[illegible] at [illegible] A.M./P.M. on [illegible] Day of January 77
at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Nilima Rani Choudhury
Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for
Executant / Claimant under a Power of attorney No. [illegible]

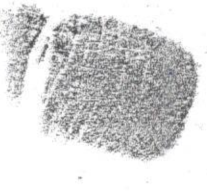
213 - [illegible]
3361

[illegible] Nilima Rani Choudhury
Son / wife of Pramatha Ranjan Choudhury
of 23/8/2, Goalapara Rd
Thana Behala
District Cal-60
Caste Hindu
Profession Grihini

21.1.77
Sadar Sub-Registrar
Alipore. 24 P

শ্রীমতি নীলিমা রাণী চৌধুরী

শ্রীমতি নীলিমা রাণী চৌধুরী



534

Sushil Ranjan Kanungo
Son / Wife / Daughter of Lt. Bejoy Behari Kanungo
of 1/3, Haltu Banjura
Thana Behala
District 24 Parganas Cal-60
by Caste / Hindu . Muslim
by profession Pensioner

21.1.77
Sadar Sub-Registrar
Alipore. 24 P

শ্রীসুশীল রঞ্জন কানুনগো

100 Rs.

জন্য চিরস্থায়ী নিস্কর স্বত্বের বাংলা মাপে কমবেশী ৴৩ তিন কাঠা জমি মায় আলোক বায়ু বর্ষা সমেত উক্ত জমিতে যাতায়াত যানবাহন, বিজলী বাতির লাইন কলের পাইপ ইত্যাদি লইবার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর পরগণা বালিয়া, আলিপুর কালেক্টারীর ৩৪৬নং তৌজি ভুক্ত সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজা বেহালা গ্রামে জেঃএলঃ নং ২ রেঃসাঃ নং ৮৩, বিগত জেলা জরিপের ১৮৯৩নং খতিয়ানে লিখিত ৬৪৬৫ নং দাগের ০.৬১ শতক বাস্তু ডাঙ্গা জমি অধুনা মৃত মোজারাজ হক ও আব্দুল আজিজ এই দুই ভ্রাতা উক্ত জমির মালিক আইনউদ্দিন ওস্তাগারের নিকট হইতে ১৯১৬ সনে এককেতা সাফ -

No. ....
Sold to Sri/Sm. ....
....
....
Pay Rs. ....
Date .... Stamp Clerk,
24-Pargs. ... Treasury, Alipore,

কোবালা দলিল মূলে খরিদ করেন। উক্ত সাফ কোবালা দলিল খানি আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট রেজেষ্ট্রার আফিসের ১৯১৬ সনের ১নং বহির, ২৪নং ভলিয়মে ২৭২ হইতে ২৭৫ পৃষ্টায় ২৬৭৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হয়।

তৎপর উক্ত আবদুল আজিজ সেখ কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির ।।০ আট আনা অংশ তাহার ওয়ারিশ ২ পুত্র মীর গোলাম মোস্তাফা ও মীর গোলাম মোরতোজা ও এককন্যা ফতেমা বিবি ও স্ত্রী আয়েসা বিবি প্রাপ্ত হন এবং তদবস্থায় উক্ত জমি বিগত জেলা জরিপে উল্লিখিত ১৮৯৩ নং খতিয়ানে চিরস্থায়ী নিস্কর স্বত্বে মোজাম্মল হক ও আবদুল আজিজের পুত্রদ্বয়ের নামে রেকর্ড হয় কিন্তু ভ্রম ক্রমে উক্ত ফতেমা বিবির নাম রেকর্ড হয় নাই।

তৎপর অপর ভ্রাতা মোজাম্মল হক কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া

No. 221 (6)

Sold to Sri Sm. Nirmala ... Choudhury.

20/3/2 of Coalk Para Rd. Cal 60

Pay Rs.

Date 18/1/72 Sal

24 Parganas Treasury, Alipore.

District Sub-Registrar

Alipore. 24 P

2Rs

INDIA

दो रुपया

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

কেবলমাত্র দুই পুত্র মীর আয়ুব আলি ও মীর মহম্মদ আলিকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

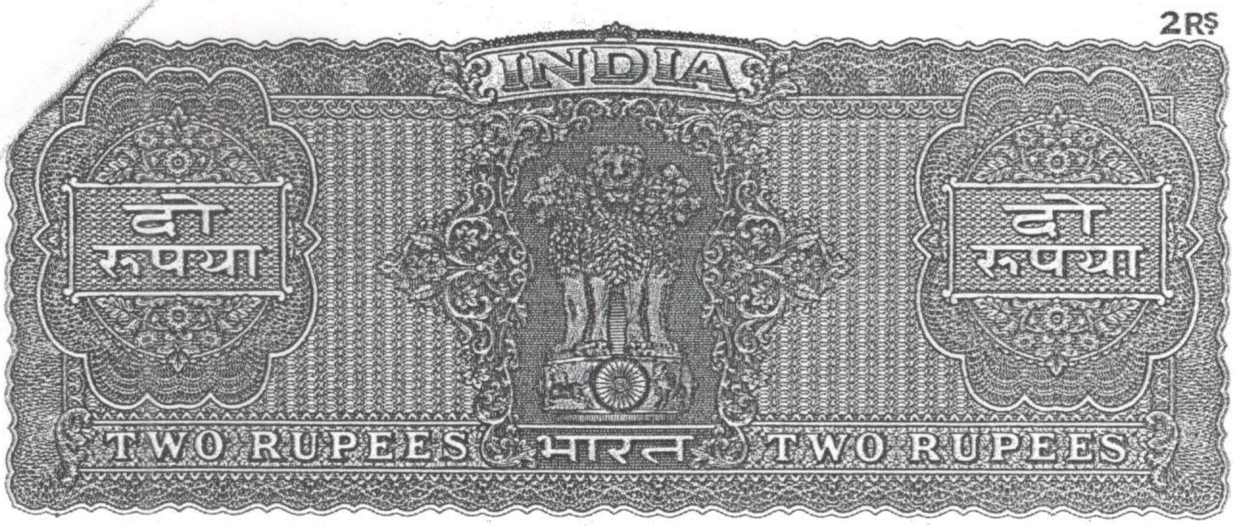
এমতপ্রকারে উক্ত মোবারক হক ও আব্দুল আজিজের পুত্র ও কন্যাগণ উল্লিখিত ভুমিতে এজমালিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকেন । তাহাদের উক্ত বসত বাটীতে যাতায়াতের জন্য অন্য কোনরূপ রাস্তা না থাকাতে উক্ত ভুমির সংলগ্ন ৬৪৭২নং দাগের উপর দিয়া গোয়ালাপাড়া রোড পর্য্যন্ত ৮' ফুট প্রস্থ এক রাস্তা তাহাদের পূর্ব্বাধিকারীগনের আমল হইতে উক্ত ৬৪৭২ দাগের ভুমির মালিকগনের জ্ঞাতসারে ও বিনা বাধায় যাতায়াতের জন্য ব্যবহার করিয়া আসিতে থাকে এবং এমতপ্রকারে উক্ত রাস্তাতে তাহাদের উত্তম বর্ত্ম স্বত্বের উদ্ভব হয় ।

তৎপর উক্ত ভুমির সকল সরিকগনের নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত ইং ১২।১২।৬০ তারিখে একত্রে বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা তাহাদের স্বত্ব

No. 221 (8)
Sold to Sri Sm. Nilima Rani Chowdhury
23/8/2 of Goala Para Rd. Cal-60
Pay Rs. 2/-
Date. 18/11/77
24 Pargana Treasury, Alipore

DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

District Sub-Registrar
Alipur. 24 P



দখলীয় বেহালা মৌজাস্থিত বিগত জেলা ২৪ পরগণার ১৮৯৩ নং খতিয়ানে লিখিত ৬৪৬৫ নং দাগের হাল ৭১৭৫নং দাগের ০.৬১ শতক ভূমি উপযুক্ত মূল্যে সাকিন ই - ৩০ কাটজুনগর, যাদবপুর নিবাসী শ্রী রমনী রঞ্জন দাসের পুত্র শ্রী অশেষ প্রসাদ দাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া তাঁহাদের স্বত্বদখল হইতে চ্যুত হন। উক্ত সাফ কোবালা দলিল খানি আলিপুর সদর রেজেষ্ট্রেশন অফিসের ১নং বহির, ১৫৮ নং ভলিয়মে ১০৮ হইতে ১১৮ পৃষ্টায় ৯২৪১নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এইরূপে শ্রী অশেষ প্রসাদ দাস উক্ত জমির মালিক দখলীকার হইয়া উক্ত জমি বিভিন্ন ব্যাক্তিকে বিক্রয় করিবার মানসে সার্ভেয়ার দ্বারা পরিমাপ করাইয়া উক্ত জমি কতক প্লটে বিভক্ত করেন। তৎপর তাহার সঙ্গত ও বৈধ কারনে অর্থের প্রয়োজন হইলে উক্ত বিভক্ত প্লট হইতে ।।০/২৮ পরিমিত ভূমি কোবালা দাত্রীকে উপযুক্ত মূল্যে বিক্রয় করিয়া তাহার স্বত্বদখল হইতে চ্যুত হন।

No. 221(C)

Sold to Sri Sm. Mrs. Lima Rani Chandhoy(?)

23/8/72 of Coate Pare Rd. Cal-40

Pay Rs. 2/-

Date 18/8/72 Stamp Clerk

24-Parganas Treasury, Alipore.

Sub-Registrar, Alipore

District Sub-Registrar, Alipur, 24 P.

2 Rs

161

এইরূপে আমি কোবালা দাবী উক্ত ।।০৵২৮ দশ কাঠা দুই ছটাক আটাশ স্কোয়ার ফুট জমির এ্যাবসলিউট ওনার হইয়া পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর প্রতিষ্ঠানে নিজ নাম মিউটেশান করিয়া নির্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা ও রসিদ গ্রহনে অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্ব সম্পুর্নে নিজ স্বত্বদখল পরিচালনে খাসে স্বত্ববান, ভোগবতী, মালিক দখলিকারিনী নিযুক্ত থাকি ও আছি ।

একণে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হইয়া অত্রায় আমি উক্ত বেহালা মৌজার ১৮৯৩ নং খতিয়ানের ৬৪৩৫ নং দাগে হাল জরিপের ৭১৭৫ নং দাগের মধ্যে ৵৩ তিন কাঠা জমি জমহা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বেলমোক্তা ৬৬০০-০০ ছয় হাজার ছয় শত টাকা পণ মুল্য প্রদানে খরিদ

No. 221(6)

Sold to Sri/Smt. Nilima Rani Chowdhury

of [illegible] Para Rd. 20-60

Pay Rs. [illegible]

Date [illegible]

24-Parg [illegible] Treasury, Alipore

[illegible]

District Sub-Registrar

Alipore, 24 Pgs

করিতে সম্মত হইলে আমি কোবালা গ্রহীতা আপনার প্রস্তাবিত উক্ত পণ মূল্য বাজার উচিৎ বিবেচনা করিয়া ধার্য্য পণ মূল্যের মধ্যে ১০০১.০০ এক হাজার এক টাকা মাত্র ১৯৭৫ সনের ২০ শে আগষ্ট তারিখে বায়না বাবদ অগ্রিম গ্রহন করি এবং আপনি কোবালা গ্রহীতা বাকী টাকা সংগ্রহ করিয়া দিলে আমি কোবালা রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হই। সেমতে অদ্য রোজ উক্ত পনের বক্রী ৫৫৯৯.০০ পাঁচ হাজার পাঁচ শত নিরানব্বই টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইয়া আপনার ব্যয়ে ও আপনার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল যথারীতি প্রস্তুত পূর্ব্বক সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, বিক্রীত নিম্নের তপশীল অন্তর্গত সম্পত্তি যাহা বেহালা মৌজার ৭১৭৫ নং দাগের সম্পত্তি হইতেছে, তাহাতে আমার যে সমুদয় স্বত্ব স্বামিত্ব স্বার্থ ভোগ্য দখল অধিকার হক হক্কিয়ৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালার বনিয়াদে আমা হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সর্ব্বতোভাবে আপনাতে বর্ত্তিল বা অর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে বিক্রীত উক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর প্রতিষ্ঠানে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন ক্রমে ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহনে সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর অবস্থান্তর সর্ববিধ -

কুপাদির ও পাকা ইমারত বাটী নির্মানের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ পরবর্ত্তী এ্যাসাইনগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ ব্যবহার করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রয় কোবালার বলে সর্ব্বদা সর্ব্বথা সর্বপ্রকার আফিস আদালতে সর্ব্বতোভাবে অসিদ্ধ অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও বা কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই, উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে চার্জ্জে আবদ্ধ নাই। উহা কোন বাকী করের দায়ে বা বাকী পড়া ট্যাক্সের দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহাতে কোন প্রকার মামলা চলিত অথবা মুলতুবী নাই কিংবা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। উহা কোন দেবোত্তর বা ব্রহ্মোত্তর সম্পত্তি নহে অথবা দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা কোন সরকারী বা বে সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক রিকুইজিশান হয় নাই। উহাতে আমার অপর কোন অংশীদার নাই বা দাবীদার নাই বা উহাতে অপর কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বার্থ দাবী বা সংস্রব নাই কিংবা আমি কাহারও বেনামদার নহি। আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় অবস্থায় এই বিক্রয় কোবালা মূলে আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত

হইয়া খোলসা খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম । যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় বা বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার নিরুপদ্রব ভোগ ব্যবহারের কোন ব্যাঘাত সৃষ্টি হয় তবে তাহার জন্য আমি সম্পূর্ণ দায়ী রহিলাম এবং আমি আমার খাসদখলীয় অন্য সম্পত্তি হইতে তাহা পুরণ করিয়া দিতে পুত্র কণ্যাদি ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক অথবা আপনার পণ মূল্যের দেয় সমুদয় টাকা সায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সম্পূর্ণ নগদ আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে এই বিক্রয় কোবালার কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা এই দলিলের পোষকতায় অপর কোন সূত্রের পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তবে আমি কোবালা দাত্রী কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে কোন পণ বা পারিশ্রমিক গ্রহন না করিয়া কোবালা গ্রহীতার ব্যয়ে সকল প্রকার ভুল ভ্রান্তি সংশোধন দলিল এবং সূত্রের পোষক দলিল যথারীতি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । খাজনা প্রাপকের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর প্রতিষ্ঠানে নাম জারি নাম পত্তন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি কখনও আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহাও আমি বিনা পণ বা পারিশ্রমিকে আপনার ব্যয়ে সকল প্রকার দরখাস্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন খুসীতে অন্যের বিনানুরোধে ও প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে এই বিক্রয় কোবালা পড়িয়া এবং তাহার মর্ম সম্যক

অবগত হইয়া ও পণ মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্নের ময়মত নগদ গ্রহন করিয়া এই বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৮৩সালের ৭ই মাঘ ইংরাজী সন ১৯৭৭সালের ২১শে জানুয়ারী ।

তপশীল জমির পরিচয় –

জেলা ২৪পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর পরগণে বালিয়া, আলিপুর কালেক্টারীর ৩৪৬নং তৌজি ভুক্ত সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজা বেহালা, ডাক গড়াগাছা গ্রামে জেঃএলঃ নং ২ রেঃসাঃ নং ৮৩ বিগত জেলা জরিপের ও বর্তমান রিভিসন্যাল জরিপের ১৮৯৩নং খতিয়ানের অন্তর্গত পূর্ব্বতন ৬৪৬৪ নং দাগের হাল ৭১৭৫ নং দাগের ।।০/১৮ ডাঙ্গা জমি মধ্যে /৩ তিন কাঠা জমি যায় আঙ্গাতাদি ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট সুত্বাদিযাহার বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪পরগণার কালেক্টার বাহাদুর ।

এই বিক্রীত জমিতে আমার কোন সরিক নাই ।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ–

উত্তরে – শ্রীমতী নিলীমা রানী চৌধুরীর এ্যাসবেসটাসের গৃহাদি ।

দক্ষিনে – ১৬' প্রসস্থ কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে – ১৬' প্রসস্থ কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে – নীলিমা রানী চৌধুরীর দালান বাড়ী ।

শ্রীমতি নীলিমা রাণী চৌধুরী

তপশীল টাকার ব্যয় –

ইংরাজী ২০।৮।৭৫ তারিখে বায়না বাবদ অগ্রিম দেওয়া	১০০১.০০ টাকা
অদ্য রোজ –	
১০০্ টাকার নোট ৫৫ কেতা	৫৫০০.০০ টাকা
১০্ টাকার নোট ৯ কেতা	৯০.০০ টাকা
১্ টাকার নোট ৯ কেতা	৯.০০ টাকা
মোট	৬৬০০.০০ টাকা

মঃ ছয় হাজার ছয় শত টাকা মাত্র।

শ্রীমতি নীলিমা রাণী চৌধুরী

ইসাদীঃ–

১। শ্রীসুধীরেন্দ্র [illegible]
[illegible]
১/১৩ [illegible]
কলিকাতা-৬০

শ্রীমতি নীলিমা রাণী চৌধুরী

টাইপ কারক

শ্রী অনাদি নাথ ঘোষাল

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা ২৭।

২। [illegible] Roy
56/5, A.P. Road
Cal-60

1.50

Book ..... 1 .....
Volume No. ..... 30 .....
Pages ..... 203 ..... to ..... 210 .....
Being No ..... 423 .....
For the Year 19 ..... 77 .....

District Sub-Registrar,
Alipore, 24 P

District Sub-Registrar,
Alipore, 24 P
3-2-77

DI 21-1-77